

č. zml. objednávateľa : 2/2018

č. zml. zhotoviteľa : 0201.2018

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie zhotovenie :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RÁZTOČNO "

v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Obec Ráztočno**

Sídlo : Morovnianska cesta 464/1, 972 31 Ráztočno

Štatutárny zástupca : Ivan Škrteľ, starosta obce

IČO : 00318469

DIČ : 2021162825

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK71 5600 0000 0090 0651 7001

Telefón : +421 0903 206 834

Telefón : 046 547 10 68, 0905 627 784

E-mail, web : obecraztocno@stonline.sk, www.raztočno.sk

Zhotoviteľ : **AGS ATELIÉR s.r.o.**

Sídlo : Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza

Štatutárny zástupca : Ing. arch. Gabriel Szalay, konateľ

IČO : 36344532

DIČ : 2022012047

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza

IBAN : SK3009000000000372420778

Telefón / mobil : + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (konateľ)

Telefón / mobil : + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)

E-mail, web : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je aktualizácia územného plánu obce Ráztočno t.j. spracovanie **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Ráztočno** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) v súlade s platnou legislatívou, stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z. z., v hraniciach katastrálneho územia obce Ráztočno v rozsahu požiadaviek na zmeny a doplnky vymedzených objednávateľom, t.j. obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je obec Ráztočno a požiadaviek vyplývajúcich zo zmien v legislatíve a zmien rezortných zámerov v procese výkonových fáz, t.j. nasledovných etáp spracovania :

- I. Zhotovenie, t.j. spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce v súlade s §22 stavebného a §12 vyhlášky 55/2001 Z.Z., vrátane spracovania oznámenia o strategickom dokumente (SEA) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- II. Spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 8 a § 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.
- III. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce (k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu v súlade s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania vypracovaných obstarávateľom pred podaním Návrhu ZaD ÚPN Obce na preskúmanie.
- IV. Vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce po schválení predmetných ZaD ÚPN Obce.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termíny spracovania sa riadia časovým rozpätím stanoveným lehotami spracovania jednotlivých častí diela, navrhované termíny spracovania a obstarávania budú stanovené dohodou na základe návrhu obstarávania objednávateľom, t. j. obstarávateľom v „Harmonograme obstarávania“ - prílohe č.1 predmetnej zmluvy. Navrhované termínové zabezpečenie obstarávania v „Harmonograme obstarávania“ bude dohodnutý po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy, pričom na navrhované termíny môžu mať vplyv finančné možnosti obce, kapacitné podmienky spracovateľa a nepredvídané okolnosti v procese obstarávania, t.j v procese prerokovania v zmysle stavebného zákona.

3.2. Zmluvné lehoty spracovania jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :

- I. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce 90 dní
od uzatvorenia zmluvy, odovzdania a prevzatia podkladov a pokynu obstarávateľa na začatie prác.
- II. Spracovanie správy o hodnotení (SEA)..... 21 dní
od doručenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania obstarávateľom.
- III. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce..... 30 dní
od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.
- IV. Vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce 30 dní
od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.

3.3. Termíny stanovené v prílohe č.1 medzi zhotoviteľom a obstarávateľom vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam v procese obstarávania podliehajú priebežnej aktualizácii podľa podmieňujúcich okolností.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony s náležitou odbornosťou tak, aby v čo najkratšom časovom rozpätí vykonal jednotlivé etapy spracovania diela bez odkladu.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo t. j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky.

4.2. Honorár za spracovanie diela obsiahnutú v bode 2.1. zml. je stanovený nasledovne :

I. a II. Návrh ZaD ÚPN Obce a správa o hodnotení SEA.....	7 100, - EUR
III. Návrh ZaD k §25 SZ ÚPN Obce.....	600, - EUR
IV. Čistopis ZaD ÚPN Obce.....	250, - EUR
Cena celkom bez DPH.....	7 950, - EUR

AGS ATELIÉR s.r.o. nie je platiteľom DPH.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár, t.j. cenu za zhotovenie diela v zmysle bodu 4.2. zmluvy uhradí objednávatel' na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí spracovanej etapy diela v zmysle čl. 2.1. a 4.2. tejto zmluvy. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetnej etapy diela.

5.2. Objednávatel' uhradí fakturovaný honorár, t.j. cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávatel' omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár dielčej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávatel'a ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ

8.1. Obsah zmluvného diela bude v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v úplnom aktualizovanom znení.

8.2. Počet vyhotovení jednotlivých etáp spracovania zmluvného diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :

- I. Návrh ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu dvoch (2) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a tri (3) krát na CD nosiči v PDF formáte,
- II. Správa o hodnotení SEA bude vyhotovená v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a tri (3) krát na CD nosiči v PDF formáte,
- III. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce k § 25 stavebného zákona bude vyhotovená v rozsahu jednej (1) kompletnej sady v analógovom tvare v tlači a na CD nosiči v PDF formáte,
- IV. Čistopis ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a na CD nosiči v PDF formáte.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. . Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Obce budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa vrátane mapových podkladov pre spracovanie diela.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávatel' zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x počas prác a pred expedíciou výkonnej fázy, v prípade potreby aj osobným stretnutím na požiadanie objednávateľa, alebo obstarávateľa.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh ZaD ÚPN Obce konzultovať s objednávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa zapracuje do Návrhu ZaD ÚPN Obce.

ČL. 10. OSOBNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Rozpracovanosť diela pred jeho predložením na schválenie, po kladnom preskúmaní podania nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona v platnom znení sa považuje za deväťdesiat percentnú (90 %) rozpracovanosť.

10.4. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenú neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** (tridsaťšesť) od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.5. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.6. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec Ráztočno, zmluvná strana zmluvy - „objednávateľ“ v zmysle obchodného zákonníka. Taktiež zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona „spracovateľ“ a pod pojmom „zhotovenie“ sa rozumie „spracovanie“. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona s pôsobnosťou v súlade so zákonom.

10.7. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastrových (PDF, JPG a pod.).

10.8. Do úplnej úhrady honoráru za zhotovené dielo je predmetné dielo vlastníctvom zhotoviteľa.

10.9. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.10. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.9. zmluvy.

10.11. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.12. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.13. Zmluva nadobúda účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.14. Zmluva obsahuje päť (5) strán, vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dva pre obe zmluvné strany.

10.17. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Ráztočno.

V Ráztočne 26.01.2018

V Prievidzi 26.01.2018



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending to the right.

Ivan Škrteľ
starosta obce
za objednávateľa

Ing. arch. Gabriel Szalay
konatel
za zhotoviteľa