

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

- Predávajúci :**
- Dušan MADAJ**, rod. Madaj, nar. , r.č.
trvale bytom Balkánska 122/126, 851 10 Bratislava 59,
spoluvlastník v 8/50 – inách
 - Mariana TRGIŇOVÁ**, rod. Madajová, nar. , r.č.
trvale bytom kpt. Nálepku 208/42, 972 31 Ráztočno,
spoluvlastníčka v 4/25 - inách
 - Emília LALUHOVÁ**, rod. Lalahová, nar. , r.č.
trvale bytom Bôrová 354/16, 972 31 Ráztočno,
spoluvlastníčka v 2/5 - inách
 - Helena TRUHLÍKOVÁ**, rod. Madajová, nar. ,
ôr.č. trvale bytom Lietavská 3032/4, 851 06 Bratislava 5,
spoluvlastníčka v 4/25 - inách
- Kupujúci :** **Obec Ráztočno**, Obecný úrad, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno
IČO : 00 318 469
Zast. : Ivan ŠKRTEL, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

Nižšie uvedení predávajúci, z ktorých predávajúci v 1. rade je 8/50 – i novým spoluvlastníkom, predávajúca v 2. rade je 4/25 – i novou spoluvlastníčkou, predávajúca v 3. rade 2/5 – i novou spoluvlastníčkou a predávajúca v 4. rade 4/25 - i novou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Ráztočno, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, pre k.ú. Ráztočno, na LV č. 2177, parc. reg. „E“ č. 470, trvalý trávnatý porast, o výmere 243 m², parc. reg. „E“ č. 471, orná pôda, o výmere 910 m², predávajú kupujúcemu celé svoje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k obom vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

II.

Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že predávané spoluvlastnícke podiely sú ich vlastníctvom a že k žiadnemu predávanému predmetu zmluvy nie je zriadené žiadne záložné právo, vecné bremeno, či iná ťarcha.

Kupujúci prehlasuje, že pozná predmet zmluvy, nenamieta k nemu vady a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza pri podpísaní tejto zmluvy.

III.

Cena, spôsob a lehota úhrady

Za 1 m² predávaného predmetu zmluvy dohodli zmluvné strany kúpnu cenu vo výške 3,-- eur/ m².

S prihliadnutím na uvedené je dohodnutá kúpna cena s predávajúcim v 1. rade vo výške 553,-- eur (slovom : Päťstopäťdesiattri eur), s predávajúcou v 2. rade vo výške 553,-- eur (slovom : Päťstopäťdesiattri eur), s predávajúcou v 3. rade vo výške 1 384. Eur (slovom : Jedentisícristoosemdesiatštyri eur) a s predávajúcou v 4. rade vo výške 553,-- eur (slovom : Päťstopäťdesiattri eur).

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci zaplatí vyššie dohodnuté kúpne ceny v hotovosti do rúk každého predávajúceho do 10 (slovom : Desiatich) dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Poplatkové povinnosti

Všetky poplatkové povinnosti súvisiace s týmto majetkoprávnym prevodom hradí kupujúci.

V.

Platnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva, ktorá bola vypracovaná a zmluvnými stranami podpísaná v siedmich vyhotoveniach (po jednom pre každého účastníka zmluvy, 2x Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny), je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci vstúpi do užívania predmetu zmluvy dňom nasledujúcim po zaplatení kúpnej ceny všetkým predávajúcim, od ktorého dňa bude znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu zmluvy.

VI.

Plná moc

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jána BITTNERA, nar. 10.04.1947, trvale bytom Železničiarska 213/21, 972 51 Handlová, k svojmu zastupovaniu a k všetkým právnym úkonom nevyhnutným na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vôľu, bola uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah im je zrozumiteľný a jasný a s jej znením bez výhrad súhlasia.

Ráztočno, 07.11.2017

Predávajúci : 1. _____
Dušan MADAJ

Kupujúci : _____
Ivan ŠKRTEĽ
starosta obce

2. _____
Mariana TRGIŇOVÁ

3. _____
Emília LALUHOVÁ

4. _____
Helena TRUHLÍKOVÁ

Plnomocenstvo uvedené v čl. VI. tejto zmluvy prijímam.

Ráztočno, 07.11.2017

JUDr. Ján BITTNER