

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

Predávajúca : Hincová Dana, rod. Gilanová,

nar.

trvale bytom: zná 1880/21. 972 51 Handlová

Kupujúci : Obec Ráztočno, Obecný úrad, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno,

IČO: 00318 469

Zast. : Ivan Škrteľ, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ráztočno, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, pre k.ú. Ráztočno, na LV č. 178, parc. reg. č. „C“ 203/2, záhrada o výmere 189 m², predáva kupujúcemu časť z predmetnej parcely, ktorá je na Geometrickom pláne č.74/2016 zo 14.10. 2016, ktorý vypracoval Milan Pukač GEOREAL, 1. mája č.95, 972 51 Handlová, IČO: 43603050, označená ako parc. reg. „C“ č. 203/3, záhrada, o výmere 8 m².

II.

Cena , spôsob a lehota úhrady

Za predávaný predmet zmluvy dohodli zmluvné strany kúpnu cenu vo výške 3,-Eur / m², čo za celý predávaný predmet zmluvy predstavuje kúpnu cenu 24,-Eur (slovom dvadsaťštyri eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom pod touto zmluvou.

III.

Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom a že k predávanému predmetu zmluvy nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená, či iné ťarchy.

Kupujúci prehlasuje, že pozná predmet zmluvy, nenamieta k nemu vady a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Poplatkové povinnosti

Všetky poplatkové povinnosti súvisiace s týmto majetkoprávnym prevodom hradí kupujúci.

V.

Platnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva, ktorá bola vypracovaná a zmluvnými stranami podpísaná v štyroch vyhotoveniach (1x predávajúci, 1x kupujúci, 2x Okresný úrad Prievidza, je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

VI.

Plná moc

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jána Bittnera, nar. 10. 04. 1947, trvale bytom Železničiarska 213/21, 972 51 Handlová, k svojmu zastupovaniu a k všetkým právnym úkonom nevyhnutným na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vôľu, bola uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah im je zrozumiteľný a jasný a s jej znením bez výhrad súhlasia.

Ráztočno 2017

Predávajúci : _____
Dana Hincová

Kupujúci: _____
Ivan Škrteľ
starosta obce

Plnomocenstvo uvedené v čl. IV. Tejto zmluvy prijímam.

Ráztočno 2017

JUDr. Ján Bittner