

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi

Predávajúci: COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

sídlo : A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza,
zastúpený: 1. Ing. Janka Madajová – predseda predstavenstva,
2. Ing. Ján Budovič – podpredseda predstavenstva

IČO : 00 169 005

DIČ : 2020466668

IČ DPH: SK2020466668

zapísaný v OR OS Trenčín vo vložke č. 121/R, odd. Dr
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Obec Ráztočno, Obecný úrad, Morovnianska 464/1,

sídlo: 972 31 Ráztočno,

IČO: 00318 469

Zast. : Ivan Škrteľ, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prievidzi v LV č.. 7, kat. územie Ráztočno, obec Ráztočno, okres Prievidza ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 321 -- zastavené plochy a nádvoría o výmere 165 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, uvedenú v článku I., kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany si dohodli cenu celej nehnuteľnosti sumou 0,10 €/m², čo za celý predávaný predmet zmluvy predstavuje kúpnu cenu 16,50 €, slovom: šesťdesiat centov.

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na kúpnej zmluve.

Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť do užívania kupujúcemu po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky, vzťahujúce sa na užívanie predmetu kúpy, bude znášať kupujúci odo dňa vstupu do užívania.

V.

Predávajúci prehlasuje, že:

- nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
- vlastnícke právo k nehnuteľnosti, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzvať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.
- na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva a vecné bremená,
- na nehnuteľnosti neviaznu akékoľvek práva tretích osôb, nie sú a nebudú urobené žiadne úkony zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti
- na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie, aby kupujúci nadobudol vlastnícke práva k nehnuteľnosti
- vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo. K prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania a ani nebol podaný žiadny návrh na vklad

VI.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, podľa článku I. tejto zmluvy, v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a nemá voči nemu výhrady.

VII.

Náklady spojené s prevodom, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, uhradí kupujúci.

VIII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti, podľa čl. I. tejto zmluvy, nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prievidzi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní, až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby správy katastra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor v Prievidzi o zápis vlastníckeho práva na nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prievidzi v LV č. 7, kat. územie Ráztočno, obec Ráztočno, okres Prievidza, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako par. č. 321 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²

v prospech kupujúceho

Obec Ráztočno, Obecný úrad, Morovnianska 464/1,
sídlo: 972 31 Ráztočno,
IČO: 00318 469
v podiele 1/1

do jeho výlučného vlastníctva

Plná moc

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jána Bittnera, nar. 10. 04. 1947, trvale bytom Železničiarska 213/21, 972 51 Handlová, k svojmu zastupovaniu a k všetkým právnym úkonom nevyhnutným na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vôľu, bola uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah im je zrozumiteľný a jasný a s jej znením bez výhrad súhlasia. *

Ráztočno