

SPRÁVA

dozornej rady Urbárske pozemkové spoločenstvo Ráztočno za rok 2016.

Vážení členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva!

Celú činnosť pozemkového spoločenstva je oprávnená kontrolovať dozorná rada, ktorá je podriadená valnému zhromaždeniu a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

Dozorná rada UPS Ráztočno vykonala nasledovnú kontrolu hospodárenia v UPS Ráztočno za rok 2016:

1.Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami UPS za rok 2016

Dokumenty predložené ku kontrole:

- pokladničná kniha od 01.01.2016 do 31.12.2016
- hlavná kniha od 01.01.2016 do 31.12.2016
- kniha bankových dokladov od 01.01.2016 do 31.12.2016
- pohyb na účtoch od 01.01.2016 do 31.12.2016
- účetný denník od 01.01.2016 do 31.12.2016
- skladové zásoby
- súvaha
- výsledovka
- účetná závierka
- mincovka

Stanovisko DR k vykonanej kontrole:

Účtovníctvo je vyhotovené v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení n. p. formou podvojného účtovníctva, ktorého forma je povinná pre spoločenstvo s právnou subjektivitou od r. 2012. Za všetky vyhotovené dokumenty zodpovedá účtovníčka. Dozorná rada vykonala kontrolu dokumentov pokladne a výpisu účtov, mincovky so stavom 1249,12 eur, kde neboli zistené žiadne nedostatky. Taktiež boli skontrolované prijaté a odoslané faktúry. Boli zistené nezaplatené odoslané faktúry. DR navrhuje výboru spoločenstva aby zákonným spôsobom vyzval dlžníkov k zaplateniu faktúr.

Navrhované opatrenia DR pre VZ:

DR navrhuje pre VZ prijať uznesenie, ktorým schváli ročnú účetnú závierku za rok 2016.

2.Kontrola plnenia projektov na rok 2016

Dokumenty predložené ku kontrole:

- projekt zalesňovania na rok 2016
- správa OLH za rok 2016
- vykonané práce OLH za rok 2016 pre UPS-R
- návrh projektov na rok 2017

Stanovisko DR k vykonanej kontrole:

DR vykonala kontrolu vykonaných prác podľa schválených projektov na rok 2016.

Kontrolou zistila nasledovný skutkový stav:

Ťažba: V roku 2016 bolo vyťažených celkom 997,8 m³. A to 495,45 m³ palivo buk, 152,47 m³ palivo smrek, 125,47 m³ guľatina buk, 219,47 m³ guľatina smrek, 5,22 m³ žrd', zníženie hniloba 10,75 m³, čiže zdravý objem 987,05 m³. Ťažilo sa v šestnástich porastoch.

Starostlivosť o les: V roku 2016 bolo na ploche 0,95 ha vysadené 2600 ks sadeníc buka a 1800 ks sadeníc smreka. Ujalo sa cca 70% sadeníc. Ochrana proti zveri bola vykonaná na ploche 4,28ha. Rozmiestených je 8 kusov lapačov kôrovca. Výrub nežiaducich drevín a krov bol vykonaný na 2,60ha.

Navrhované opatrenia DR pre VZ:

DR navrhuje pre VZ aby podporilo vykonávanie prác svojpomocne podielníkmi a nimi splnomocnenými zástupcami v čo najväčšom rozsahu podľa schválených projektov. Ostatné odborné práce ťažbu a prerezávku zabezpečovať cestou výboru vyhlásením výberového konania a následnou realizáciou podľa uzatvorenej zmluvy s vybraným dodávateľom. Ťažbu a predaj dreva regulovať podľa záujmu podielníkov a daných trhových podmienok. Cena dreva nesmie byť nižšia ako bude schválená VZ na rok 2017. Ak nebude možné drevo predať za schválené ceny poveruje VZ výbor, aby ťažbu pozastavil a prijal ozdravné opatrenia na chod spoločenstva.

3.Kontrola činnosti výboru UPS Ráztočno

Dokumenty predložené ku kontrole:

- výberové konanie na ťažbu v r.2016 pre UPS-R
- pozvánky na zasadnutia výboru UPS-R
- prezenčné listy o účasti členov výboru, DR a hostí na zasadnutiach výboru
- zápisnice č.17 až 34 zo zasadnutí výboru UPS-R
- výkaz vykonaných prác za rok 2016
- Riadiaci predpis č.1/2017 dodatok k smernici 6/2016 navrhnutý a schválený výborom UPS –R
- výročná správa o činnosti UPS –R za rok 2016

Stanovisko DR k vykonanej kontrole:

Výbor zasadal v roku 2016 tridsaťpäť krát a na všetkých zasadnutiach bol prítomný člen DR. Výbor si stanovil úlohy smerujúce :

- k členskej základni,
- k zvýšeniu starostlivosti o majetok,
- k vyhláseniu výberového konania na ťažbu,
- k legislatíve,
- právnomu ukotveniu spoločenstva
- k zvýšeniu informovanosti členov o činnosti a aktivitách výboru spoločenstva.

Na všetky zistené problémy výbor reagoval pružne a vypracoval ďalší riadiaci predpis, ktorý následne schválil a podľa neho riadil činnosť spoločenstva. DR pri kontrole predložených dokumentov nezistila žiadne nedostatky.

Navrhované opatrenia DR pre VZ:

Navrhované opatrenia DR pre VZ: DR navrhuje pre VZ aby podporilo činnosť a úsilie výboru UPS schválením - „Výročnej správy o činnosti UPS-R za rok 2016“

DR doporučuje aby VZ schválilo rozdelenie zisku za rok 2016 podľa predkladaného návrhu výboru spoločenstva.

4.Kontrola uznesení z čiastkovej schôdze VZ UPS-R konanej 26.02.2016 k 31.12.2016

Uznesenie č.1/2016	Program čiastkovej schôdze zhromaždenia splnené
Uznesenie č.2/2016	Správa o kontrole uznesení,výročná správa,správa DR nesplnené v bode D: ukladá členom odstúpivšieho výboru odo- vzdaťzadržané dokumenty,ktoré sú majetkom UPS-R do 30.04.2016.
Uznesenie č.3/2016	Ročná účtovná závierka,úhrada straty,vyplatenie podielov splnené
Uznesenie č.4/2016	Projekt ťažby,zalesňovanie,pestovná činnosť,urbárska cena dreva splnené
Uznesenie č. 5/2016	Dodatok ku zmluve 1/2016,smernice 1-3,dodatok 1/3/2016 splnené
Uznesenie č.6/2016	Odpredať parcely p.Jánovi Lalahovi a Zdenke Lalahovej nesplnené Predmet splnenia uznesenia je doriešený nájomnou zmluvou na dobu neurčitú, predloženou na dnešnom VZ.
Uznesenie č.7/2016	Odpredať časť parcely p.Jánovi Klátikovi a Kataríne Klátikovej nesplnené Predmet splnenia uznesenia je doriešený nájomnou zmluvou na dobu neurčitú,predloženou na dnešnom VZ.

Záver.

Závažné nedostatky v práci výboru UPS Ráztočno za 2016. rok neboli zistené.

DR UPS Ráztočno odporúča VZ,aby správu DR UPS Ráztočno za rok 2016 schválilo bez výhrad.

V Ráztočne dňa 13.02.2017

Marián Škrteľ
predseda DR UPS-R

Predkladaná správa a navrhované opatrenia boli konzultované s výborom UPS Ráztočno