

Výročná správa o činnosti UPS Ráztočno za rok 2015

Vážení členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Ráztočno.

Od posledného konania ČSVZ uplynula už dlhšia doba a je tu čas bilancovania činnosti a práce nášho spoločenstva ako aj činnosti novozvolených orgánov. S odstupom času možno prinajmenšom konštatovať, že posledné valné zhromaždenie zvolané ako čiastková schôdza VZ bolo určitým medzníkom v doterajšej činnosti a existencii nášho spoločenstva. Zmenilo sa zloženie výboru spoločenstva a dozornej rady v dôsledku nových volieb. Došlo k vyjasneniu niektorých pozícií, pochybností, bol daný podnet pre väčšiu aktivizáciu činnosti členov a výboru. Niektoré otázky a problémy zostali ešte nedoriešené a bude úlohou výboru spoločenstva dať tieto veci do poriadku.

Novozvolený výbor spoločenstva a dozorná rada si na ustanovujúcom zasadnutí zvolili predsedu spoločenstva a jeho výboru a predsedu dozornej rady. Boli tiež stanovené zodpovednosti členov za jednotlivé oblasti pôsobnosti UPS a to nasledovne:

Peter Meliško	predseda spoločenstva
Ing. Ján Klátik	predseda výboru spoločenstva (UPS-R) pokladník spoločenstva tajomník výboru spoločenstva,
Milan Kotian	hospodár 1- plnenie projektov ťažby a OPČ, spolupráca s OLH, organizácia a riadenie brigádnickej činnosti
Peter Madaj	hospodár 2 - plnenie projektov ťažby a OPČ, spolupráca s OLH, organizácia a riadenie brigádnickej činnosti
Ing. Dušan Šovčík	člen výboru spoločenstva
Tomáš Hložník	člen výboru spoločenstva
Stanislav Gilan	člen výboru spoločenstva
Marian Škrteľ	predseda dozornej rady
Ing. Viliam Vysočáni	člen DR
Dašena Matejčeková	člen DR
Vladimír Bartoš	člen DR
Štefan Gilan	člen DR

Činnosť výboru spoločenstva

Od ČSVZ sa výbor zišiel v roku 2015 celkovo 16 krát. Vychádzajúc z priebehu rokovania a prijatia uznesení ČSVZ výbor si ihneď na svojom prvom zasadnutí stanovil úlohy smerujúce k prevzatíu majetku a dokumentácie od odstúpiťšieho výboru, k vyhláseniu výberového konania na OLH, účtovníčku a ťažbu, k zrušeniu foriem zamestnávania a vyplácania miezd, k členskej základni, k zvýšeniu starostlivosti o majetok, k zabezpečeniu kancelárie, k legislatívne - právnomu ukotveniu nášho spoločenstva a k zvýšeniu informovanosti členov o činnosti a aktivitách výboru spoločenstva v období medzi valnými zhromaždeniami.

Zaoberal sa tiež úlohou zodpovedného reagovania na podnety a niektoré oprávnené požiadavky členov. Medzi ne patrili hlavne požiadavky na zefektívnenie hospodárenia spoločenstva a skultúrnenie priebehu jednania valného zhromaždenia.

Na to výbor reagoval spracovaním základných interných regulatívov tzv. riadiacich predpisov – RP č.1 až 6, ktoré by sme dnes mali schváliť ako Smernice č.1 až 6. Taktiež výbor navrhuje schváliť „Doplňok č.1 k zmluve o pozemkovom spoločenstve“.

Všetky materiály vyplývajúce z poučenia a programu čiastkovej schôdzy zhromaždenia sú v dostatočnom časovom predstihu najneskôr od 22.02.2016 zverejnené na webovej stránke obce a úradnej tabuli spoločenstva a tak dané do procesu pripomienkovania. Prostredníctvom tohto informačného kanálu sme vás informovali a budeme informovať o všetkých zásadných veciach týkajúcich sa spoločenstva, budú tu sprístupnené všetky základné a dôležité dokumenty platné, ako aj tie k pripomienkovaniu. Takto budú môcť byť informovaní aj členovia, ktorí nie sú občanmi obce.

Ďalšie problémy, ktoré všetci pociťujeme, ale ktoré sú živené hlavne z vnútra spoločenstva je problém členskej základne, efektívneho hospodárenia, starostlivosť o majetok a legislatívne - právne postavenie spoločenstva.

Prvý míľnik riešenia týchto problémov bol dosiahnutý schválením zmluvy o pozemkovom spoločenstve v súlade s platnou legislatívou SR, zápisom zmien údajov z posledného VZ do registra pozemkových spoločenstiev o čom bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Prievidza – Pozemkový a lesný odbor dňa 09.03.2015. Pred nami zostáva úloha dotiahnutia tohto problému do konca a to novelizovať stanovy a rokovací poriadok spoločenstva.

Hlavným cieľom - dosiahnutie právnej istoty a postavenia spoločenstva je stav, keď tento problém nebude hlavným motívom jednania výboru a valného zhromaždenia a naša spoločná pozornosť bude môcť byť presunutá a sústredená na hlavné činnosti spoločenstva, a to efektívne narábanie a hospodárenie so spoločným majetkom a zaistenie požiadaviek a potrieb podielnikov.

Na ďalších zasadaniach výboru boli postupne ukladané, preberané a kontrolované ďalšie úlohy spoločenstva týkajúce sa bežného života, hospodárskej činnosti, ťažby dreva a pod. Zo štatistiky vyplýva, že na zasadnutiach výboru bola vždy prítomná nadpolovičná väčšina. Bolo prijatých množstvo úloh, ktoré boli splnené, alebo sa plnia priebežne. Všetky vykonané práce sú uvedené v dokumente " Výkaz vykonaných prác za rok 2015", ktorý je zverejnený na informačnej tabuli a webovej stránke spoločenstva. O všetkých zasadnutiach výboru sú pozvánky, prezenčné listiny a zápisy, ktoré sa nachádzajú v kancelárii UPS-R.

Hospodárska činnosť spoločenstva .

Podľa Zmluvy o spoločenstve bolo Urbárske pozemkové spoločenstvo Ráztočno založené za účelom podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim - hospodáriť v lesoch.

Teda úlohou spoločenstva je hospodáriť v lesoch - čiže hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach s cieľom spoločného obhospodarovania i užívania.

Aby sme mohli hovoriť, že hospodárime v lesoch, musíme zabezpečiť viacero úloh, medzi ktoré patria:

- ochranná činnosť
- pestovateľská činnosť a zalesňovanie
- ťažba a spracovanie dreva
- zásobenie členov spoločenstva
- predaj dreva nepokrytého záujmom členov
- technicko-obslužná činnosť so zameraním na udržiavanie dobrého technického stavu spoločnej nehnuteľnosti hlavne ciest, ktorá v našom spoločenstve doteraz nebola realizovaná

Na uskutočňovanie všetkých týchto úloh potrebuje spoločenstvo dostať do povedomia členov najpodstatnejšiu časť zakladateľskej vety zo zmluvy a zákona o spoločenstvách - že cieľom spoločenstva je spoločné obhospodarovanie a užívanie.

Starostlivosť o les, jej rozsah, skladbu a časovú aktuálnosť určuje „Plán starostlivosti o les“ (ďalej v texte PSL), ktorý je spracovaný na obdobie desiatich rokov, a platí do 12/2018. Na základe uvedeného PSL, ktorý sleduje a zabezpečuje náš odborný lesný hospodár Ing. Martin Benda vykonávame práce podľa projektov na jednotlivé roky, ktoré sú schvaľované VZ.

Celkový decenálny predpis ťažby je 8772 m³ dreva. V roku 2015 bolo vyťažených 428 m³, z toho náhodná ťažba 57 m³ a to zvyšky vetrovej a kôrovcevej kalamity z roku 2014 v porastoch Hubiháková č.p. 287 a Tepličky č. p. 284. Boli splnené požiadavky členov na prídel palivového dreva a tým naplnené hlavné poslanie spoločenstva.

Od začiatku platnosti PSL bolo vyťažených 4.446 m³, t.j. 51% z decenálneho predpisu, z tejto ťažby bola náhodná ťažba 2.356 m³, čo je 53% z vykonanej ťažby.

Z nevykonanej zostávajúcej ťažby do konca decénia zostáva bilancovaný ročný predpis 1.442 m³. Nakoľko je v zmysle zákona o lesoch je nutné prednostne spracovávať kalamitu, následkom toho dochádza ku sklzu vo výchovných a obnovných ťažbách.

Zalesňovanie v roku 2015 bolo vykonané na 1,65 ha, bolo vysadených **9.300** sadeníc. Nebola vykonaná jesenná sadba borovice v počte 1600ks 278A₃.

Ujatosť sadeníc po prvých kontrolách vychádzala na 80%, v dôsledku sucha a veľkých horúčav od jari do jesene klesla ujatosť na 50%.

Ochrana proti zveri bola vykonaná na ploche **2,00** ha, a to vlnou pri drevine smrek, a na **0,50** ha Cervakolom pri buku.

Prvé zásahy- prečistky neboli v roku 2015 vykonané a sú presunuté na rok 2016

Podielové spoluvlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti.

Aktualizácia a elektronizácia zoznamu podielnikov je veľmi vážna a dôležitá agenda, pretože zoznamy sú a budú súčasťou zmluvy o spoločenstve a viažu sa na ne náležitosti práv, povinností a prípadné benefity jednotlivých podielnikov. Výbor spracoval a schválil k prevodom podielov spoločnej nehnuteľnosti, k vzniku členstva v spoločenstve a k zoznamu členov interný regulatív RP č.6/2015

Na základe uvedených zásad zoznam eviduje k súčasnému dátumu 425 podielnikov s celkovým počtom hlasov **121 600**. Zároveň je v zozname evidovaných 44 domnelých podielnikov, ktorých podiely si musia príbuzní prededieť.

Ekonomika a hospodárenie spoločenstva

V účtovnej závierke za rok 2015 je uvedená strata 487,62 Euro pred zdanením. Paušálna daň je aj pri strate 450,00 Euro v zmysle novelizácie zákona o daniach. Celková strata spoločenstva po zaplatení paušálnej dane je 937,62 Euro, ktorú navrhujeme uhradiť z finančných zdrojov na účte, ktorých konečný stav k 31.01.2016 je 30 813,85 Euro. Tento hospodársky výsledok bol v prevažnej miere dosiahnutý z dôvodu, že nebolo vyťažené plánované množstvo drevenej hmoty z dôvodu jej prebytku na trhu a výbor nemohol zmeniť cenu dreva, ktorá bola schválená VZ. Taktiež bolo investované do majetku spoločenstva a to opravy chaty vo výške 2112,57 Euro.

Spoločenstvo hospodárillo pri minimálnych nákladoch. Samozrejme zisk nám znižujú a budú znižovať stabilné poplatky ako sú daň z nehnuteľnosti, náklady za účtovníctvo, náklady za OLH, náklady za PT, náklady za ťažbu a náklady za starostlivosť o les. V bežnom roku tak boli dosiahnuté výdavky v sume 10 580,37 Euro V samostatnom bode budeme odsúhlasovať účtovnú závierku a úhradu vytvorenej straty. Finančné prostriedky, ktoré sú na účte výbor navrhuje ponechať a v budúcom období uvažuje s tvorbou investičného fondu pre tvorbu peňažných zdrojov na úhradu plánovaných a schválených investičných akcií, prípadne budúcich účelových nákupov na obnovu spoločného majetku. Všetky dokumenty účtovníctva sú zverejnené na informačnej tabuli a webovej stránke spoločenstva.

Protipožiarna činnosť výboru UPS Ráztočno

Po prevzatí agendy protipožiarinej ochrany od odstúpivšieho výboru sa noví členovia výboru s ňou oboznámili a keďže doterajší požiarny technik nemal o ďalšiu spoluprácu záujem, z dôvodu svojej vyťaženia bolo na tento post vyhlásené výberové konanie, v ktorom uspel Ing. Ivan Melko. Ten 7. 4. 2015 vykonal protipožiarné školenie členov výboru. Dňa 14.4.2015 bola vykonaná kontrola z Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru SR v Prievidzi. Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky. Keďže júl bol veľmi suchý a denné teploty boli každodenne cez 30°C, dňa 3.7.2015 bol OR HaZZ SR vyhlásený od 5.7.2015 až do odvolania čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru v územnom obvode mesta Prievidza. Z tohto dôvodu boli na území urbáru Ráztočno vykonávané protipožiarné hliadky každý piatok, sobotu a v nedeľu, teda v čase keď je v hore a na lúkach zvýšený pohyb turistov, návštevníkov, rekreatantov na chatách a pod. Protipožiarné hliadky boli vykonávané členmi protipožiarinej hliadky, podľa rozpisu služieb po vopred určenej trase. Počas

týchto hliadok neboli zistené žiadne závady a náhodne stretnuté osoby boli preventívne poučené o riziku požiarov. Zároveň boli poučení pracovníci pri t'ážbe v hore o protipožiarnych predpisoch. Posledná hliadka bola vykonaná 15.8.2015, po tomto termíne bol čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru OR HaZZ SR ukončený.

Požiaru bezpečnosť sme sa snažili dosiahnuť i na Urbárskej chate. Pre dezolátny stav starých vykurovacích zariadení boli inštalované nové. Po osadní nového šporáku a krbovej vložky na urbárskej chate bola zabezpečená odborná revízia komína.

Vážení podielníci.

Výbor spoločenstva a dozorná rada majú ambíciu urobiť všetko pre to, aby naše spoločenstvo plnilo všetky náležité a štandardné záležitosti v prospech každého člena spoločenstva . K aktívnej činnosti s cieľom napĺňania schválených úloh spoločnosti vyzývame všetkých členov spoločenstva. Na záver Vám chceme poďakovať za podporu efektívneho hospodárenia, aktívnu účasť na brigádach a VZ a popriať Vám, zdravie, šťastie, radosť z rodiny a zo života.

V Ráztočne dňa 10.02.2016

Peter Meliško
predseda UPS - R