

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

Predávajúci : *Obec Ráztočno*, Obecný úrad Ráztočno, Morovnianska 464/1,
972 31 Ráztočno, IČO 00 318 469

Kupujúci : *Ing. Lubomír KANIANSKÝ*, rod. Kanianský, nar.
r.č. trvale bytom
Zvolen

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa k.ú. Ráztočno, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, na LV č. 1, parc. reg. „C“ č. 2761/23, trvalý trávnatý porast, o výmere 373 m², predáva kupujúcemu z predmetnej parcely jej časť, odčlenenú Geometrickým plánom č. 362/2014 z 09.12.2014, ktorý vypracovala GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO 36 312 461, ako parc. reg. „C“ č. 2761/69, trvalý trávnatý porast, o výmere 195 m².

II.

Cena, spôsob úhrady

Za 1 m² predávaného predmetu zmluvy dohodli zmluvné strany kúpnu cenu vo výške 3,-- eur, čo za celý predávaný predmet zmluvy predstavuje čiastku 585,-- eur (slovom : Päťstoosemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a svojim podpisom pod touto zmluvou potvrdzuje, že pred podpísaním tejto zmluvy prevzal od kupujúceho v hotovosti kúpnu cenu 585,-- eur (slovom : Päťstoosemdesiatpäť eur) v plnom rozsahu.

III.

Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet zmluvy je jeho vlastníctvom a že k predávanému predmetu zmluvy nie je zriadené žiadne záložné právo, vecné bremeno či iná ťarcha.

Kupujúci prehlasuje, že pozná predmet zmluvy, nenamieta k nemu vady a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Poplatkové povinnosti

Všetky poplatkové povinnosti súvisiace s týmto majetkoprávnym prevodom hradí kupujúci.

V.

Platnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva, ktorá bola vypracovaná a zmluvnými stranami podpísaná v štyroch vyhotoveniach (1x predávajúci, 1x kupujúci, 2x Okresný úrad Prievidza), je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci vstúpi do užívania predmetu zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.

VI.

Plná moc

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jána BITTNERA, nar. 10.04.1947, trvale bytom Železničiarska 213/21, 972 51 Handlová, k svojmu zastupovaniu a k všetkým právnym úkonom nevyhnutným na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vôľu, bola uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah im je zrozumiteľný a jasný a s jej znením bez výhrad súhlasia.

Ráztočno, 23.12.2015