

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ráztočno, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno
zastúpená starostom obce, Ivanom Škrteľom
bankové spojenie: SK 81 0200 0000 0000 1422 5382
IČO: 00318469
DIČ: 2021162825

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Jana Randall, rodená Wagnerová
Dátum narodenia: 19.02.1978
Rodné číslo: 785219/8134
Trvalé bytom: Netherbury, Bridport, Dorset UK
Občan : SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Ráztočno, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, pre k. ú. Ráztočno
 - a) parcela reg. C- KN č. 1003/1 – trvalo tráv. porast o výmere 217 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Prievidza, odboru katastrálneho, na LV č. 1 a jej vlastníkom je Obec Ráztočno.
 - b) Geometrickým plánom č.80/2018 vyhotovený firmou Georeal, ul. 1. mája 95, 972 51 Handlová bola oddelená časť pozemku z parcely reg. C- KN č. 1003/1. – trvalo tráv. porast o výmere 217 m² a vytvorená nová parcela reg. C- KN č. 1003/7 – trvalo tráv. porast o výmere 105 m². Touto zmenou sa zmenšila výmera parcely reg. C- KN č. 1003/1. – trvalo tráv. porast z pôvodnej výmery 217 m² na novú výmeru 112 m². Predmetom predaja je parcela reg. C- KN č. 1003/7 – trvalo tráv. porast o výmere 105 m².
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 do výlučného osobného vlastníctva formou kúpno - predajnej zmluvy ako prípad osobitného zreteľa podľa §9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer obce Ráztočno predať nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ráztočne v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa dňa 27.02. 2019 uznesením č. 09/2019 .Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetná nehnuteľnosť je z pohľadu Obce Ráztočno nevyužitelným majetkom, obec ju trvale nevyužíva na plnenie si svojich úloh . Pozemok o výmere 105 m² je dlhodobo využívaný kupujúcim, ako súčasť príľahlých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho. Kúpou nehnuteľnosti vznikne zosúladenie užívacieho stavu s vlastníckym stavom.

3. Kúpna zmluva bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom v Ráztočne dňa 24.04. 2019 a schválená uznesením č. 25/2019

Článok II.

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti sa určuje dohodou vo výške 5,00 Euro /m² celkom 525,00 Eur (slovom päťstodsaťpäť euro)
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do pokladne predávajúceho, a to do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k realizovaniu prevodu nehnuteľnosti , ktorá je predmetom zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že túto kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
5. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva a to najmä návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad, ako aj na podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov voči rozhodnutiu príslušného okresného úradu. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Výpis uznesení obecného zastupiteľstva v Ráztočne, ktorými bol zámer a predaj nehnuteľnosti schválený v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tvoria nedeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V súlade s §7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, predávajúci súhlasí so spracovaním svojich údajov kupujúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ráztočno. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu í vlastnoručne podpísaná.

V Ráztočne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Prílohy: Uznesenie OZ obce Ráztočno č. 08/2019

Uznesenie OZ obce Ráztočno č. 24/2019

Geometrický plán č.106/2018