

Výročná správa UPS Ráztočno za rok 2018 o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom.

Vážené dámy a páni, členovia urbárskeho pozemkového spoločenstva, ctení hostia.

Dovoľte, aby som Vás oboznámil s hlavnými témami výročnej správy UPS Ráztočno za rok 2018 o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom :

- 1. Činnosť výboru spoločenstva .*
- 2. Hospodárska činnosť spoločenstva .*
- 3. Členská základňa spoločenstva.*
- 4. Ekonomika a hospodárenie spoločenstva*
- 5. Protipožiarna činnosť spoločenstva*
- 6. Záver*

1. Činnosť výboru spoločenstva .

V roku 2018 výbor zasadal týždenne každý pondelok . Na zasadnutiach výbor riešil úlohy vyplývajúce z prijatých uznesení ČSVZ v roku 2018 a stanovil si úlohy k plneniu schválených projektov na rok 2018. Výbor stanovil úradné hodiny pre verejnosť a členov spoločenstva , ktoré sú každý pondelok v čase od 16:00 hod do 17:00 hod. Taktiež stanovil termín vyplácania dividend za rok 2017 a nevyplatených dividend za roky 2013 a 2016 na dni 1. - 2. 02. 2019 a 1.03.2019 po ukončení zhromaždenia. Sociálna poisťovňa pobočka Prievidza vykonala v dňoch od 21.03.2018 do 31.07.2018 kontrolu odvodu poistného na sociálne postenie za obdobie od 01.09.2014 do 31.01.2018. Pri kontrole boli zistené štyri nedostatky ku ktorým bol zamestnávateľ- spoločenstvo povinný prijať nápravne opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov . V prípade neodstránenie zistených nedostatkov hrozila spoločenstvu pokuta od Sociálnej poisťovni až do výšky 16 596,96 Eura. Výbor z dôvodu racionalizačných opatrení naďalej trvá na vykonávaní prác svojpomocne za naturalie a zrušení zamestnávania formou vyplácania miezd a odmien s následnými odvodmi. Výbor spoločne s DR zorganizoval dňa 30.06.2018 lesnícky deň s názvom „ Praktické kroky na ceste k modernému prírode blízkeho obhospodarovaniu lesov“ ktorého lektormi bol študent lesníckej fakulty Bc. Matuš Madaj a OLH Ing. Martin Benda. Výbor s OLH a radcom súčinne spolupracovali od 10.07.2018 až do konca kalendárneho roka 2018 na vyhotovení programu starostlivosti o lesy pre UPS - R na decénium rokov 2019 až 2028. Spoločenstvo k 31.12.2018 eviduje troch neplatičov , ktorí neuhradili do konca roku svoje záväzky. Výbor venoval množstvo času na prípravu a zabezpečenie vyplácania dividend a zvolania zhromaždenia. Všetky materiály vyplývajúce z poučenia a programu čiastkovej schôdze zhromaždenia boli v dostatočnom časovom predstihu od 19.02.2019 zverejnené na webovej stránke obce a úradnej tabuli spoločenstva a tak dané do procesu pripomienkovania. Prezenčné listiny, zápisy zo zasadnutí výboru a výkazy vykonaných prác za rok 2018 sa nachádzajú v kancelárií UPS-R a na požiadanie sú k nahliadnutiu všetkým členom spoločenstva.

2. Hospodárska činnosť spoločenstva .

V roku 2018 bolo vyťažených 1252 m³, z toho buka 595 m³ , smreka 615 m³ a bôry 42 m³ Náhodnou ťažbou bolo vyťažených 615 m³ a výchovnou a obnovnou ťažba 637 m³. Na sklade boli zásoby dreva z r. 2017 v množstve 73,41 m³. Ťažba bola vykonaná dodávateľským spôsobom firmou

Lubomír Matiaško M. Čausa a náklady na ťažbu boli 17402,00 Euro. Predaj dreva v množstve 1325,41 m³ bol vykonaný nasledovným spôsobom: predaj odoberateľom na faktúry v sume 36498,75 Euro, predaj s úhradou na účet v sume 8419,72 Euro a naturálie v množstve 4550 UnJ. Zalesňovanie v roku 2018 nebolo vykonané z dôvodu sucha v jarnom období, čo by malo za následok vysokú neujatosť a finančnú stratu zbytočne vynaložených finančných prostriedkov na nákup sadeníc a ich sadenie. Výbor rozhodol zalesňovanie presunúť na rok 2019.

Výchovné zásahy- prečistky boli v roku 2018 vykonané na ploche 6,89 ha. Ochrana proti zveri bola v roku 2018 vykonaná na ploche 3,07 ha a to vlnou pri drevine smrek a cervakolom pri drevine buk a dub.

Všetky práce v spoločenstve za rok 2018 boli vykonané svojpomocne za naturálie v množstve 4550 UnJ. Rozdelenie vykázaných prác podľa schválených projektov a rozpočtu na rok 2018 je nasledovné: ťažba – 1366 UnJ, ostatná pestovná činnosť – 1465 UnJ, chata – 172 UnJ, studnička – 146 UnJ, cesty – 278 UnJ, odrážky – 419 UnJ, príprava VZ – 116 UnJ, práce podľa dod. 4/2/17 – 300 UnJ, práce podľa dod. 1/2/17- 275 UnJ a údržba náradia – 13 UnJ. Podrobný rozpis jednotlivých prác je uvedený v dokumente “ Výkaz vykonaných prác za rok 2018“ ktorý sa nachádza v kancelárií UPS-R a na požiadanie je k nahliadnutiu všetkým členom spoločenstva. Hospodárska činnosť spoločenstva vyplývajúca z programu starostlivosti o les je podrobne uvedená v Správe OLH o plnení úloh vyplývajúcich z Programu starostlivosti o les/PSL/ k 31.12.2018.

3. Členská základňa spoločenstva.

Členská základňa podielnikov je veľmi vážna a dôležitá agenda, pretože zoznamy sú a budú súčasťou zmluvy o spoločenstve a viažu sa na ne náležitosti práv, povinností a prípadné benefity jednotlivých podielnikov. Valné zhromaždenie schválilo k prevodom podielov spoločnej nehnuteľnosti, k vzniku členstva v spoločenstve a k zoznamu členov interný regulatív Smernicu č.6/2015. Na základe uvedených zásad zoznam k 31.12.2018 eviduje 361 riadnych členov v zmysle zákona podielnikov s celkový počet hlasov 114455. Zároveň je v zozname evidovaných 62 domnelých (zomrelých) podielnikov s celkový počet hlasov 6558 a traja podielníci nezvestní s celkový počet hlasov 524. Členská základňa k 31.12.2018 sa nachádza v kancelárií UPS-R a na požiadanie je k nahliadnutiu všetkým členom spoločenstva.

4. Ekonomika a hospodárenie spoločenstva

V roku 2018 boli v spoločenstve dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti v hodnote 46 939,00 € a náklady na hospodársku činnosť vo finančnom vyjadrení 35607,00 € a v naturálnom vyjadrení 4550 UNJ. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti je 11332,00 € Samozrejme zisk nám znižujú a budú znižovať stabilné poplatky ako sú daň z nehnuteľnosti, náklady za účtovníctvo, náklady za OLH, náklady za PT, náklady za ťažbu, nájom kancelárie a náklady za starostlivosť o les. Údaje sú informatívneho charakteru a budú spresnené a definitívne po vykonaní účtovníctva a vyhotovení účtovnej závierky a súvahy účtovníctva za rok 2018 v termíne do zvolania zhromaždenia t.j. do 01.03.2019. Všetky doklady a dokumenty účtovníctva sa nachádzajú v kancelárií UPS-R a na požiadanie sú k nahliadnutiu členom spoločenstva. V samostatnom bode budeme odsúhlasovať účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku za rok 2018.

5. Protipožiarna činnosť spoločenstva

Funkciu požiarného technika pre naše spoločenstvo vykonáva Ing. Ivan Melko, ktorý doplnil dokumentáciu a vykonal protipožiarné školenie členom výboru a členom protipožiarnej hliadky.

Dňa 03.05.2018 bola vykonaná kontrola z Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru SR v Prievidzi. Pri kontrole boli zistené tri nedostatky, ktoré boli do 15.05. 2018 odstránené. Keďže júl a august bol veľmi suchý a denné teploty boli každodenne cez 30°C, tak bol vyhlásený OR HaZZ SR až do odvolania čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru v územnom obvode mesta Prievidza. Z tohto dôvodu boli na území Urbáru Ráztočno vykonávané protipožiarné hliadky každý piatok, sobotu a v nedeľu, teda v čase keď je v hore a na lúkach zvýšený pohyb turistov, návštevníkov, rekreantov na chate a pod. Protipožiarné hliadky boli vykonávané členmi protipožiarnej hliadky, podľa rozpisu služieb po vopred určenej trase. Počas týchto hliadok neboli zistené žiadne závady a náhodne stretnuté osoby boli preventívne poučené o riziku požiarov. Zároveň boli poučení pracovníci pri ťažbe v hore o protipožiarnych predpisoch.

6. Záver

Na záver chcem poďakovať všetkým členom výboru a dozornej rady za spoluprácu na riadení a kontrole spoločenstva. Taktiež chcem poďakovať všetkým členom spoločenstva za vykonané práce svojpomocne v naturáliách. Bez ich aktívneho prístupu by sme neboli dosiahli také výsledky, aké máme za sebou. Výkonný výbor a dozorná rada majú ambíciu urobiť všetko pre to, aby naše spoločenstvo plnilo všetky náležitosti v prospech každého člena spoločenstva. Na záver Vám chceme v mene orgánov spoločenstva poďakovať za podporu efektívneho hospodárenia, aktívnu účasť na prácach, na valnom zhromaždení a popriať, zdravie, šťastie, radosť zo života Vám a celej Vašej rodine.

Ďakujem Vám za pozornosť.

Peter Meliško

predseda UPS – R